

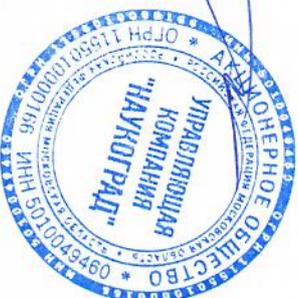
ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 219,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			654,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			565,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	55,46	61,01	855 280,87	760 461,75
Работы по уборке придомовой территории	4,35	4,79	66 882,86	66 882,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,90	5,39	75 298,10	75 298,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,06	9,97	139 253,93	47 434,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	25,10	27,61	385 710,70	385 710,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	43 320,19	43 320,19
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 536,70	1 536,70
Работы по управлению МКД	9,13	10,04	140 278,39	140 278,39

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	485 592,94	512 643,45
Содержание и текущий ремонт	459 456,16	484 978,81
Коммунальные услуги	459 456,16	484 978,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 136,78	27 664,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 475,22	7 840,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 154,94	1 225,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 922,24	3 099,54
	14 584,38	15 499,27
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	738 511,50	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	220 478,23	931 939,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	813,73	448,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,99	68,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	361,73	184,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 904,26	989,37
Содержание и текущий ремонт	217 259,52	930 248,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов